

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. svibnja 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnina u k.o. Kamen Gradu Splitu, u svrhu sanacije odlagališta komunalnog otpada „Karepovac“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Splitu nekretnine označene kao zk.č.br. 1225/2, POTOK, površine 957 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 2330 u k.o. Kamen, zk.č.br. 1226, FOŠA, površine 218 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 66 u k.o. Kamen, zk.č.br. 1227, FOŠA, površine 359 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 167 k.o. Kamen, zk.č.br. 1228, FOŠA, površine 159 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 179 k.o. Kamen, zk.č.br. 1229, FOŠA, površine 124 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 196 k.o. Kamen, sve upisane u zk.ul.br. 1588 u k.o. Kamen i zk.č.br. ZEM 1225/8, PAŠNJAK, PUT, PUT, površine 227 m², PAŠNJAK, površine 600 m², ukupne površine 827 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 228/3 u k.o. Kamen, upisana u zk.ul.br. 1509 u k.o. Kamen.

Republika Hrvatska nekretnine iz stavka 1. ove točke daruje Gradu Splitu u svrhu sanacije odlagališta komunalnog otpada „Karepovac“, sukladno Lokacijskoj dozvoli Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I 350-05/06-01/53/LJB, URBROJ: 2181-05-01-00-06-05 od 17. srpnja 2006. godine, koja je postala pravomoćna 11. kolovoza 2006. godine, Načelnoj dozvoli Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Odsjeka za graditeljstvo i obnovu Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I 361-03/06-02/5, URBROJ: 2181-05-02-00-06-05 od 8. studenog 2006. godine, koja je postala pravomoćna 1. prosinca 2006. godine, Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: UP/I 350-05/08-01/687, URBROJ: 2181/01-03-03/02-08-3 od 7. kolovoza 2008. godine, koje je postalo pravomoćno 25. kolovoza 2008. godine, Potvrdi glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 361-03/09-01/91, URBROJ: 2181/01-03-02/09-15-9 od 24. travnja 2015. godine, Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 361-03/17-01/03, URBROJ: 2181/01-03-02/09-17-2 od 7. travnja 2017. godine, koje je postalo pravomoćno 15. svibnja 2017. godine, Potvrdi izmjene i dopune glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 361-03/15-01/13, URBROJ:

2181/01-03-02/09-17-6 od 10. kolovoza 2017. godine, za koji zahvat u prostoru je prijavljen početak građenja 13. studenog 2017. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 95.200,00 kn (slovima: devedesetpettisućadvjestokuna), prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.237,50 kuna (slovima: tisućudvjestotridesetsedamkunapedesetlipa), snosi Grad Split.

III.

Grad Split se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Split se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. stavku 2. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

S Gradom Splitom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. stavku 2. ove Odluke.

VI.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Split, __. svibnja 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Split podnio je 4. prosinca 2017. godine zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 1225/2, POTOK, površine 957 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 2330 u k.o. Kamen, zk.č.br. 1226, FOŠA, površine 218 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 66 u k.o. Kamen, zk.č.br. 1227, FOŠA, površine 359 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 167 k.o. Kamen, zk.č.br. 1228, FOŠA, površine 159 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 179 k.o. Kamen, zk.č.br. 1229, FOŠA, površine 124 m², koja nekretnini katastarske oznake k.č.br. 196 k.o. Kamen, sve upisane u zk.ul.br. 1588 u k.o. Kamen i zk.č.br. ZEM 1225/8, PAŠNJAK, PUT, PUT, površine 227 m², PAŠNJAK, površine 600 m², ukupne površine 827 m², koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 228/3 u k.o. Kamen, upisanu u zk.ul.br. 1509 u k.o. Kamen, u svrhu sanacije odlagališta komunalnog otpada „Karepovac“.

U skladu s odredbama članka 10. i 23. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13. i 73/17.), gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Za predmetni zahvat u prostoru Grad Split je ishodio Lokacijsku dozvolu Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I 350-05/06-01/53/LJB, URBROJ: 2181-05-01-00-06-05 od 17. srpnja 2006. godine, koja je postala pravomoćna 11. kolovoza 2006. godine, Načelnu dozvolu Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Odsjeka za graditeljstvo i obnovu Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I 361-03/06-02/5, URBROJ: 2181-05-02-00-06-05 od 8. studenog 2006. godine, koja je postala pravomoćna 1. prosinca 2006. godine, Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: UP/I 350-05/08-01/687, URBROJ: 2181/01-03-03/02-08-3 od 7. kolovoza 2008. godine, koje je postalo pravomoćno 25. kolovoza 2008. godine, Potvrdu glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 361-03/09-01/91, URBROJ: 2181/01-03-02/09-15-9 od 24. travnja 2015. godine, Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 361-03/17-01/03, URBROJ: 2181/01-03-02/09-17-2 od 7. travnja 2017. godine, koje je postalo pravomoćno 15. svibnja 2017. godine, Potvrdu izmjene i dopune glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjeka za graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 361-03/15-01/13, URBROJ: 2181/01-03-02/09-17-6 od 10. kolovoza 2017. godine, te je prijavljen početak građenja 13. studenog 2017. godine.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. Odluke iznosi 95.200,00 kn (slovima: devedesetpettisućadvjestokuna), prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. Odluke, u ukupnom iznosu od 1.237,50 kuna (slovima: tisućudvjestotridesetsedamkunapedesetlipa), snosi obdarenik.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 1225/8 ZEM, upisana u zk.ul.br. 1509 u k.o. Kamen je u zemljišnim knjigama upisana kao Javno vodno dobro u općoj uporabi, vlasništvo

Republike Hrvatske, pod upravom Hrvatskih voda. Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva, KLASA: UP/I-325-01/17-03/25, URBROJ: 517-17-4 od 26. svibnja 2017. godine je utvrđen prestanak statusa javnog vodnog dobra predmetne nekretnine te je u tijeku uknjižba brisanja statusa javnog vodnog dobra i upisa vlasništva Republike Hrvatske pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Z-22795/2017. Također, za predmetnu nekretninu je pod poslovnim brojem Z-10410/12 upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/I-325-02/12-02/313, URBROJ: 525-12/0991-12-2 od 15. listopada 2012. godine, a čije brisanje će se zatražiti od nadležnog općinskog državnog odvjetništva temeljem Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva, KLASA: UP/I-325-01/17-03/25, URBROJ: 517-17-4 od 26. svibnja 2017. godine kojim je utvrđen prestanak statusa javnog vodnog dobra.

Grad Split se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. Odluke.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.